

První panelové sídliště v Domažlicích

Výstavba sídlišť v 60. a 70. letech začala být v Domažlicích nejen potřebou, ale i všeobecným trendem. Hledaly se lokality, byly upřesňovány směrné územní plány města. Na konci 60. let minulého století začala éra sídlišť panelových.

Došlo i k alternativě financování výstavby domů. Zakládala se bytová družstva, vznikalo družstevní vlastnictví. Žadatel se přihlásil za člena, dostal své pořadí, vinkuloval základní vklad a zbytek po dobu 30 let splácel věřiteli – státu. Do města se stěhovali lidé z okolních vesnic za práci, za bydlením.

Sídliště Palackého bylo prvním panelovým sídlištěm v Domažlicích. Ve shodě s upraveným územním plánem města byla k jeho vybudování vybrána lokalita na západním okraji města, téměř v úpatí lesů Dmoutského valu.

Pozemek o velikosti 32 542 m², který byl pro potřebu výstavby 248 bytů vybrán, byl téměř z jedné poloviny již v majetku státu (domovní správy, MNV) a s ostatními majiteli se město vyrovnalo formou výkupu.

V 2. polovině 60. let byla zahájena výstavba a s podzimem 1969 se lidé stěhovali. Domy čtyřpodlažní a jeden šestipodlažní vyrostly v době snahy o maximální zprůměrnění stavebnictví a jeho unifikaci. Tyto aspekty umožňovaly potřebnou rychlost výstavby a uspokojení velké fronty žadatelů.

První typy paneláků TO3B zahrnovaly byty o velikosti 1+2 až 1+3 s bytovým jádrem B3, rovnou střechou a technickým podlažím.

Urbanisticky je sídliště řešeno příjemně volnou zástavbou podél průjezdné místní komunikace ulicí Palackého s dostatečnou, dnes již starou, přerůstající zelení. Vhodně navazuje na městskou



Palackého ulice v Domažlicích.

Foto: archiv autora

infrastrukturu a zahrnovalo občanskou vybavenost jako prádelnu, centrální kotelnu (dnes již nefunkční) a mateřskou školu. V blízkosti sídliště se nachází samoobsluha a velký sportovní areál s plaveckým bazénem a řadou sportovišť.

Družstevní byty, které tvořily na Palackého sídlišti většinu, postupně přešly do osobního vlastnictví občanů sdružených ve společenství vlastníků jednotek.

Většina obyvatel sídliště se snaží, aby svoje byty a domy dobře udržovali a modernizovali.

Po nutné výměně rozvodů vody, topení a plynu se zaměřují na výměnu oken a tam, kde se majitelé domluví, řeší i zateplování obvodových stěn domů nebo barevné nátěry.

Variabilita dispozičních řešení je sice náročnější daným nosným systémem, ale v omezené míře možná.

Stará původní bytová jádra se nahrazují novými variantami koupelen a WC. Podlahy se doplňují izolacemi na kročejový útlum a parkety vyměňují za plovoucí podlahy.

Jsou dodavatelé, kteří umí živičné, jednoplášťové střechy nahradit dvouplášťovými sedlovými.

I na sídlištích je potřeba stále se svým bytům a domům věnovat, aby ani v současném boomu stavebníků – solitérů, neskončily na periferii bydlení. Konstrukčně vydrží panelové domy ještě dlouho. Rychlost jejich opotřebení je však stále v rukách majitelů.

Ing. Karel Frajt

Vzdělávání pedagogů a rodičů pokračuje v on-line režimu

Projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání II (MAP II) zůstává zatím stále on-line, ale rozhodně nepolevuje v podpoře pedagogů.

Od začátku roku proběhly webináře zaměřené na polytechnickou výchovu, školní zralost předškoláků či problematiku neklidných a agresivních dětí, kterých se zúčastnila téměř stovka účastníků z řad učitelů i rodičů.

Rodiče se v letošním roce začali výrazněji zapojovat i do pracovních skupin, které se na svých lednových jednáních zabývaly mimo jiné i nastavením priorit

a cílů, které mají vést ke zkvalitňování vzdělávání na našem území.

K těmto navrženým cílům má možnost vyjádřit se kdokoli z vás. Umístěny jsou na www.map.masceskyles.cz a návrhy na změny můžete sdělit emailem na masceskyles@email.cz. Pokud máte zájem přihlásit se na nějaký z našich seminářů, sledujte webové či facebookové stránky projektu. Všechny námi pořádané akce jsou zdarma.

Za spolupráci děkuje realizační tým MAP II.

Praktické informace z našeho města do vašeho chytrého mobilu

Stáhněte si zdarma aplikaci HLÁŠENÍ ROZHLASU

Postup najdete na adrese: domazlice.hlasenirozhlasu.cz